ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. Масловского № 40

о получении и расходовании средств по дому за 2019 год

Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	729 790
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	43 153
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**729 790**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	771 778
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	43 938
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**771 778**
Расходы :	
Плановый текущий ремонт всего,	198 885
в том числе:	
конструктивных элементов;	38 427
внутридомового инженерного оборудования;	141 302
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт контейнерной площадки; устройство крылец; устройство отмостки)	19 156
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	130 664
Уборка придомовой территории	104 966
Уборка лестничных клеток	78 667
Управление многоквартирным домом	152 745
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	15 429
Прочие расходы:	
Услуги банка	4 217
Налог на доход 6%	23 153
Вознаграждение за ведение договорных отношений по сдаче мест общего пользования в аренду 20% (по договору)	0
Всего расходов:	**708 726**
Расшифровка затрат на материалы:	
Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	*41 382*
поверка, ремонт и обслуживание общедом. прибора учета тепл.эн.;	*18 720*
провод;	*2 754*
муфты;	*3 430*
насос циркуляционный;	*5 455*
краны;	*662*
труба и др.	*5 114*
Ремонт конструктивных элементов, в том числе:	*7 860*
сурик;	1 750
краска;	828
цемент;	3 950
лист оцинкованный;	381
пружины дверные и др.	375
Гравий	1 725
Финансовый результат за 2019г.	**63 052**
Финансовый результат за 2011г.-2019г.	**89 504**
ИТОГО ДОЛГ ПО ДОМУ на 01.01.2020г.	**134 188**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина